

Số: 448/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DSST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Biên bản Kê biên, Biên bản thỏa thuận giá và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lập cùng ngày 09/01/2024.

Do ông Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai, địa chỉ: thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, là người phải thi hành án đi khỏi địa phương không rõ địa chỉ nên không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thực hiện Điều 6 Mục 2 Chương I, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự; Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 190, tờ bản đồ 95, diện tích 3303 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: 2043; địa chỉ thửa đất: thôn Ea BLông, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 050166, vào sổ cấp GCN: CS02502, ngày 27/12/2016 cho ông Trần Văn Hữu và bà Kheo Thị Mai.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 4225/TL-CNKN ngày 10/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì thửa số 159 (cũ 190), tờ bản đồ 34 (cũ 95), có diện tích 3360,2 m². Diện tích tăng 57,2 m²; diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 250,3 m².

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

- Công trình xây dựng:

+ Nhà rẫy: nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 55 m²; năm xây dựng không xác định; kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm không tô trát vữa xi măng, nền lát xi măng; không có gỗ gỗ, mái; tất cả cửa đi + cửa sổ không có cánh, không có khung ngoại (đã bị đập phá tháo dỡ).

+ 01 giếng đào có xây thành + nắp đậy bằng bê tông, đường kính 1,2 mét; độ sâu khoảng 30 mét, năm đào không xác định.

- Cây trồng trên đất:

+ Có 02 cây mít thường, cao khoảng 1.5 đến 2 mét, đường kính gốc khoảng 3 cm; không xác định được năm trồng;

+ Có 05 cây Bơ thường, cao khoảng 1.5 đến 1,7 mét, đường kính gốc khoảng 4 cm đến 6 cm; không xác định được năm trồng;

+ Có 02 cây cam, cao khoảng 1 mét, đường kính gốc khoảng 3 cm; không xác định được năm trồng;

Hiện trạng tài sản đang bỏ hoang không có người chăm sóc, bảo quản.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Hồ sơ đăng ký):

Theo Phục lục I ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án ban hành.

4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

a) Thời thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

b) Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Lưu ý: (không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).**

Chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng;
Điện thoại: 0817392992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

Nơi nhận:

- ✓ - Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Đường sự;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt